

Số: /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Ngọc Lâm,
tỉnh Hưng Yên đến năm 2050**

Mã số thông tin quy hoạch: 332612005004

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 19/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân công, phân cấp tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn; quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Thực hiện Thông báo số 265/TB-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông báo Kết luận của đồng chí Nguyễn Mạnh Quyền, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 04/9/2026;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Ngọc Lâm tại Tờ trình số 118 /TTr-UBND ngày 18/8/2026 và Báo cáo kết quả thẩm định số 654/BC-SXD ngày 10/8/2026 của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Ngọc Lâm, tỉnh Hưng Yên đến năm 2050 với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch

a) Phạm vi: Gồm toàn bộ địa giới hành chính xã Ngọc Lâm, tỉnh Hưng Yên.

b) Ranh giới cụ thể:

- Phía Bắc: Giáp sông Luộc và các xã Hồng Châu, Nam Thanh Miện (thuộc thành phố Hải Phòng);

- Phía Nam: Giáp xã Diên Hà, tỉnh Hưng Yên;

- Phía Đông: Giáp các xã Minh Thọ, Nguyễn Du, tỉnh Hưng Yên;

- Phía Tây: Giáp xã Tống Trân, tỉnh Hưng Yên.

c) Quy mô dân số hiện trạng: 24.482 người.

d) Quy mô diện tích: Khoảng 1.982 ha.

đ) Thời hạn quy hoạch: Đến năm 2050.

2. Quan điểm, mục tiêu của quy hoạch

- Quan điểm: Cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Hưng Yên và các quy hoạch có liên quan; phát triển xã Ngọc Lâm theo hướng nông thôn mới văn minh, hiện đại, có hệ thống hạ tầng kinh tế - xã hội và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, gắn với bảo vệ môi trường và phát triển bền vững. Tổ chức không gian, phân khu chức năng hợp lý, khai thác hiệu quả quỹ đất; tăng cường quản lý đất đai, xây dựng nông thôn, tạo cơ sở pháp lý để triển khai quy hoạch, thu hút đầu tư và phát triển kinh tế - xã hội.

- Mục tiêu phát triển: Phát triển Ngọc Lâm trở thành xã nông thôn hiện đại, xanh, bền vững và thích ứng với biến đổi khí hậu. Tổ chức các khu dân cư gắn với trung tâm hành chính - dịch vụ; phát triển nông nghiệp sạch, nông nghiệp công nghệ cao, công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, thương mại - dịch vụ và chế biến nông sản. Phát triển đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, giáo dục, y tế, văn hóa; tăng cường quản lý đất đai, bảo vệ môi trường, cảnh quan và hệ thống thủy lợi; bảo tồn giá trị văn hóa truyền thống, phát triển du lịch sinh thái - văn hóa - tâm linh và văn hóa chèo truyền thống; nâng cao đời sống và bảo đảm quốc phòng, an ninh.

3. Tính chất, vai trò, chức năng của khu vực lập quy hoạch:

- Tính chất: Xã Ngọc Lâm là đơn vị hành chính nông thôn, cấp cơ sở của chính quyền địa phương; là khu vực dân cư và phát triển kinh tế - xã hội với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo hướng đồng bộ, hiện đại, gắn với bảo vệ môi trường, phát triển bền vững và bảo đảm quốc phòng, an ninh.

- Vai trò: Là xã nông thôn ngoại vi của các đô thị thuộc tiểu vùng đô thị trung tâm gồm Long Hưng, Đông Hưng, Quỳnh Phụ; góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế vùng, tăng cường liên kết không gian đô thị - nông thôn và giao thương, văn hóa địa phương. Đồng thời gìn giữ, bảo tồn và phát huy các không gian di tích lịch sử - văn hóa, góp phần phát triển du lịch của tỉnh.

- Chức năng: Trung tâm hành chính - chính trị địa phương; khu vực phát

triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và các khu dân cư mới; phát triển du lịch văn hóa, chèo truyền thống gắn với các di tích lịch sử; cung cấp dịch vụ giáo dục, y tế, văn hóa phục vụ người dân và du khách.

4. Sơ bộ dự báo phát triển

- Quy mô dân số quy hoạch: Đến năm 2050 khoảng 35.000 người.
- Các chỉ tiêu về phát triển kinh tế - xã hội, sử dụng đất, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, môi trường... được xác định cụ thể trong quá trình lập đồ án quy hoạch, bảo đảm phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, đặc điểm và yêu cầu phát triển của xã.

5. Các yêu cầu cần nghiên cứu đối với các nội dung quy hoạch

- Nghiên cứu, đánh giá hiện trạng, điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, dân số, lao động, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; hiện trạng sử dụng đất, phân bố dân cư, kiến trúc cảnh quan, tài nguyên và môi trường; tiềm năng, lợi thế, hạn chế và những vấn đề cần giải quyết trong quá trình lập quy hoạch.
- Xác định yêu cầu, mục tiêu, tính chất, vai trò và các định hướng chủ yếu làm cơ sở lập đồ án quy hoạch chung xã; nghiên cứu, đề xuất yêu cầu về tổ chức không gian, phân vùng phát triển, sử dụng đất, hệ thống trung tâm và khu dân cư, phát triển hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kiến trúc cảnh quan, bảo tồn và phát huy giá trị di sản; bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu và các yêu cầu có liên quan.
- Nghiên cứu yêu cầu về liên kết vùng, kết nối với hệ thống đô thị và khu vực lân cận; định hướng phát triển nông nghiệp, khu vực đô thị hóa (nếu có), giao thông và các công trình hạ tầng; xác định các khu vực cần tập trung nghiên cứu, chương trình, dự án ưu tiên đầu tư và các yêu cầu quản lý làm cơ sở lập đồ án quy hoạch chung xã theo quy định.

6. Các yêu cầu về hồ sơ, sản phẩm quy hoạch và việc lấy ý kiến:

- Hồ sơ, sản phẩm quy hoạch thực hiện theo Thông tư số 16/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng, được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 43/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan.
- Số lượng hồ sơ: 07 bộ.
- Việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn; các ý kiến phải được tổng hợp, giải trình, tiếp thu đầy đủ trước khi hoàn thiện hồ sơ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng.
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân xã Ngọc Lâm.
- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Lựa chọn theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Thời gian hoàn thành: Không quá 09 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Ngọc Lâm, Minh Thọ, Nguyễn Du, Tống Trân, Diên Hà và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hùng Nam